

**Wzór umowy na roboty budowlane.****Umowa  
o roboty budowlane****z dnia                      2018 roku**

zawarta pomiędzy stronami:

**Śremskie Wodociągi sp. z o.o.** z siedzibą w Śremie przy ul. Parkowej 8, 63 – 100 Śrem, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000054868, REGON 630957150, NIP 785-00-02-101, o kapitale zakładowym w wysokości 48.195.500,00 zł, w pełni opłaconym, którą reprezentuje

Włodzimierz Pepeta – Prezes Zarządu

zwana dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
które reprezentuje .....zwanym dalej **Wykonawcą****§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP/1/2018, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**Przebudowa i rozbudowa budynku pompowni wody w Śremie ul. Zamenhofa 2**

2. W zakres prac wchodzi

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- prace remontowo-modernizacyjne (w tym: wykonanie stóp fundamentowych, słupów żelbetowych i stropu gęstożebrowego, wykonanie schodów wewnętrznych, wykonanie posadzki cementowej),
- wykonanie wyprawek tynkarskich, licowanie ścian płytkami, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie farbą emulsyjną,
- roboty instalacyjne elektryczne,
- roboty instalacyjne sanitarne,
- montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych /12 szt./, montaż drzwi balkonowych /2 szt./, montaż rolet nadstawnych, montaż drzwi aluminiowych /1 szt./, montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych /1 szt./ i drzwi stalowych pełnych /2 szt./, montaż drzwi

aluminiowych wewnętrzne /2 szt./, montaż drzwi wewnętrznych /8 szt./, montaż wewnętrznych drzwi stalowych pełnych /1 szt./, osadzenie podokienników,

- ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi, izolacja cieplna dachu z płyt styropianowych laminowanych papą,
- montaż zewnętrznych schodów stalowych, montaż windy dla osób niepełnosprawnych,
- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej, montaż ogrodzenia z paneli systemowych).

5. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót załączone do SIWZ.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie/\*przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie:
  - 1) Podwykonawca: .....  
Zakres robót: .....
  - 2) Podwykonawca: .....  
Zakres robót: .....
  - 3) Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, postępowaniem w trybie udzielenia zamówienia, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
8. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm – za pisemną zgodą stron.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 143a -143d ustawy.
11. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
  - 1) spełnia wymogi określone w SIWZ
  - 2) umowa musi mieć formę pisemną;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
  - 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
17. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia warunków określonych w SIWZ.
20. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Z obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo wyłączone są umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość takich umów przekracza 50.000,00 zł.

22. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Wszelkie wymagania określone w SIWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
24. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
25. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
26. Przedsięwzięcie, w zakresie utworzenia i wyposażenia Klubu „Senior+” jest dofinansowane z Ministerstwa Rodziny Pracy i Polityki Społecznej, w ramach Programu Wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020.

## **§ 2.**

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na 2 dni od dnia protokolarnego przekazania miejsca świadczenia usługi.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 16 listopada 2018 roku.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.
4. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy

## **§ 3.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazanie miejsca świadczenia usługi nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy z chwilą zawarcia umowy następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację techniczną,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Z ramienia Zamawiającego sprawę realizacji umowy prowadzi Marcin Niewiński.

## **§ 4.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie placu budowy wraz ze zorganizowaniem poboru energii elektrycznej, wody itp.;
  - 2) dokumentowanie realizacji prac budowlanych poprzez prowadzenie dziennika budowy;
  - 3) zapewnienie obecności kierownika budowy każdego dnia realizacji robót;
  - 4) ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - 5) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC placu budowy;
  - 6) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
  - 8) przedłożenie kart przekazania odpadów pochodzących z robót rozbiórkowych;
  - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 10) oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót;
  - 11) zapewnienie, na żądanie Zamawiającego, identyfikacji pracowników firmy poprzez stosowny ubiór i identyfikatory imienne;
  - 12) przekazanie Zamawiającemu, z chwilą podpisania umowy, dokumentów dotyczące uprawnień osób kierujących robotami budowlanymi;
  - 13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, z chwilą protokolarnego odbioru robót, operatu kołaudacyjnego na który składają się:
    - a) dziennik budowy,
    - b) dokumentacja powykonawcza,
    - c) atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane,
    - d) projekt wykonawczy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót,
    - e) wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty konieczne do odbioru obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, tj.:
- a) materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - b) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;

- c) Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.
3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, oraz uaktualnienia dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... posiadający uprawnienia nr ..... będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr .....

## § 5.

### **WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie umowne brutto w formie ryczału, które wynosi: ..... zł (słownie:.....)
- Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
2. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy określona będzie kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie protokołu konieczności, przedmiaru robót, uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w trzech etapach:
- a) za wykonanie pozycji 1÷3 przedmiaru robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wynikającą z kosztorysu ofertowego, lecz nie więcej niż 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
- b) za wykonanie pozycji 4÷7 przedmiaru robót budowlanych, zgodnie z wartością robót wynikającą z kosztorysu ofertowego, lecz nie więcej niż 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
- c) za wykonanie pozostałego zakresu robót objętych niniejszą umową.
4. Rozliczenia częściowe nastąpią po częściowych odbiorach robót i potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru robót. Ponadto rozliczenie końcowe nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.

7. Faktury za wykonane i odebrane roboty płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## **§ 6.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu prac objętych umową, w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia wykonywania robót;
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki; za zwłokę rozumie się niewykonywanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni, pomimo sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy przez to rozumieć, że w 6 dniu niewykonywania prac, Zamawiający nalicza karę za dotychczasową zwłokę 5 dni i nalicza ją do dnia podjęcia robót przez Wykonawcę. Uprawnieniem do naliczania kary jest wpis Zamawiającego do dziennika budowy o przerwaniu w wykonywaniu robót;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za brak porządku na placu budowy, w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100); kara będzie naliczana w przypadku braku reakcji Wykonawcy na wpis Zamawiającego do dziennika budowy nakazujący uprzątnięcie placu budowy, w ciągu 12 godzin od dokonania ww. wpisu;
  - 5) za zlecenie prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100),
  - 6) za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust. 2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia po upływie tego terminu,
  - 7) za zaprzestanie realizacji umowy, w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100);
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego § 5 ust.1;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100);
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100);

- 11) za brak imiennych identyfikatorów dla osób pracujących na budowie, w wysokości 100 zł/dzień (słownie: sto złotych, 00/100) za każdą osobę nie posiadającą identyfikatora na budowie;
  - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto
  - 13) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
    - 2) za zwłokę w odbiorach częściowych i końcowym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7.**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na piśmie.
3. Zamawiający powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy;
  - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy (§ 8).
6. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.



7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.

## § 8.

### **GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru. Gwarancją objęta jest całość przedmiotu zamówienia. Niniejsza gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub urządzenia do gwarancji udzielanych przez producenta. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. W przypadku skorzystania z uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, okres gwarancji biegnie na nowo, na naprawiony (wymieniony) element (część) przedmiotu zamówienia.
4. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy 5 % ceny oferowanej netto określonej w umowie, tj. .... zł (słownie: .....)  
Oryginały poręczeń bankowych i gwarancji ubezpieczeniowych powinny obejmować okres nie krótszy niż 30 dni od daty zakończenia robót i być złożone w dziale inwestycji i rozwoju Śremskie Wodociągi sp. z o.o. - pokój nr 12. W przypadku dokonania wpłaty w formie gotówki należy przedstawić kserokopię dowodu wpłaty.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, tj. ....zł (słownie: .....)  
.....)  
przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30%, tj. .... zł (słownie: .....  
..... zł)  
zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Rękojmia wynosi ....., liczone od dnia bezusterkowego odbioru robót.
8. Jeżeli w okresie rękojmi Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 6.

## § 9.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu zadań powierzonych podwykonawcy;
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy;
  - 3) zmiana ilości części płatności
  - 4) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów w tym zakresie.
  - 5) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron umowy.

Podpisy:

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**